

О подготовке и оценке готовности к отопительному периоду

С 1 марта 2025 вступил в силу приказ Министерства энергетики России №2234 от 13.11.2024 (в ред. Приказ Минэнерго России от 21.08.2025 № 956) который утвердил два документа: новые правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду. Первый – определяет перечень и состав мероприятий, которые потребитель тепловой энергии обязан провести до очередного отопительного периода. Второй - устанавливает требования, предъявляемые к порядку комиссионной проверки выполненных потребителем мероприятий, а также критерии их оценки.

Оценка обеспечения готовности, будет организована ПАО «Мосэнерго» следующим образом:

- 1) Комиссия проверит выполнение требований, установленных Правилам оценки и правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок (ПТЭОТиТЭ)¹.
- 2) Рассмотрит документы, подтверждающие выполнение мероприятий для подготовки отопительному периоду установленные Правилами.
- 3) Проведет обследование и оформит результаты актом.
- 4) Рассчитает индекс готовности с точностью до двух знаков после запятой:
 - Если индекс меньше 0,8, объект классифицируется как «Не готов».
 - Если индекс от 0,8 до меньше 0,9, объект признается «Готов с условиями».
 - Если индекс 0,9 и выше, объект считается «Готов».

Если уровень готовности к отопительному периоду установлен как **«Не готов»** или **«Готов с условиями»**, **необходимо устранить все замечания**, в сроки, установленные комиссией в акте обследования.

После устранения замечаний Потребителю необходимо пригласить комиссию для повторной проверки.

Если уровень готовности к отопительному периоду установлен как **«Готов»**, комиссия оформляет **акт оценки** готовности с оценочным листом, на основании которого Потребитель при участии органа исполнительной (муниципальной) власти оформляет **акт готовности**.

Для успешного прохождения оценки готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии необходимо выполнить следующие мероприятия:

Промывка теплопотребляющей установки.

Выполните промывку оборудования совместно с ПАО «Мосэнерго согласно пункту 11.5.1 Правил и пунктам 337 и 450 Приказа Министерства энергетики РФ №511 от 14.05.2025 (далее – Приказ). Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Наладка режимов потребления.

Проведите отладку режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (включая гидравлические и тепловые режимы) совместно с ПАО «Мосэнерго согласно пункту 11.5.2 Правил и пункту 447 Приказа №511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Проверка запорной арматуры.

¹ Утв. Приказом Министерства энергетики РФ №511 от 14.05.2025 (далее – Приказ).

Проведите осмотр запорных устройств, воздушников, спускников и элементов постоянного регулирования, удостоверившись в их работоспособности и герметичности совместно с ПАО «Мосэнерго», как предписано пунктом 11.5.3 Правил и/или пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №536. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Подготовка организационно-распорядительных документов.

Подготовьте и предоставьте ПАО «Мосэнерго» документы, подтверждающие назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, согласно пункту 11.5.4 Правил и пункту 7 Приказа №511.

Гидравлические испытания.

Проведите испытания на плотность и прочность оборудования и трубопроводов совместно с ПАО «Мосэнерго» согласно пункту 11.5.5 Правил и пунктам 17, 26, абзаца шестого-восьмого 404 и 412 Приказа №511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Утверждение перечня инструкций.

Подготовьте и предоставьте ПАО «Мосэнерго» перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования согласно пункту 11.5.6 Правил.

В случае эксплуатации ОПО, обеспечьте выполнение данного требования в соответствии с 278 Правилами промышленной безопасности.

В случае эксплуатации объектов не являющихся ОПО, обеспечьте выполнение данного требования в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Приказа № 511.

Оформление эксплуатационных инструкций.

Утвердите и предоставьте ПАО «Мосэнерго» эксплуатационные и/или производственные инструкции согласно пункту 11.5.7 Правил и пунктам 6 и 35 Приказа №511 с пунктом и/или 278 Правил промышленной безопасности.

Предоставление паспортов и проектной документации.

Подготовьте и предоставьте ПАО «Мосэнерго» оригиналы или копии паспортов тепловых пунктов и проектно-техническую документацию по внутренним системам теплоснабжения согласно пункту 11.5.8 Правил и абзацем пятым пункта 29 и пункта 30 Приказа № 511.

Подтверждение наличия персонала.

Подготовьте и предоставьте ПАО «Мосэнерго» выписку из утвержденного штатного расписания или предоставьте документы, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего эксплуатацию тепловых энергоустановок согласно пункту 11.5.9 Правил.

Проверка автоматических регуляторов.

Проведите проверку настроечных характеристик систем регулирования температуры и давления теплоносителя совместно с ПАО «Мосэнерго» согласно пункту 11.5.10 Правил и пунктами 395 и 448 Приказа № 511. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Осмотр объектов на несанкционированные врезки.

Проведите осмотр объекта совместно с ПАО «Мосэнерго» для исключения несанкционированных подключений для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии согласно пункту 11.5.11 Правил. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Предоставление копий договоров.

Подготовьте и представьте копии договоров на теплоснабжение или оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности согласно пункту 11.5.12 Правил.

Акт сверки расчетов.

Подготовьте и представьте ПАО «Мосэнерго» акт сверки расчетов за поставленные услуги, подтверждающий отсутствие задолженности или подписанное соглашения с ПАО «Мосэнерго» по её погашению согласно пункт 11.5.13 Правил.

Проверка узлов учета.

Предоставьте ПАО «Мосэнерго» оформленный акт периодической проверки узла учета согласно пункт 11.5.14 Правил.

Контрольно-измерительные приборы.

Проведите проверку контрольно-измерительных приборов с указанием заводских номеров и отметки о наличие паспортов, совместно с ПАО «Мосэнерго» согласно пункту 11.5.15 Правил. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Проверка технической готовности установки.

В присутствии представителей ПАО «Мосэнерго» проведите проверку технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, в присутствии представителей согласно пункту 11.5.19 Правил. Рекомендуемая форма акта размещена на сайте ПАО «Мосэнерго».

Исполнение предписаний.

Обеспечьте выполнение предписаний, выданных федеральным органом исполнительной государственной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности согласно пункт 11.4 Правил.

Реализация плана подготовки.

Обеспечьте выполнение плана подготовки к отопительному периоду согласно пункт 3 Правил, при принятии решения о разработке такого плана.

Все перечисленные выше мероприятия должны подтверждаться соответствующими документами (например, актами) которые оформляются в присутствии представителей ПАО «Мосэнерго».

Соблюдение новых правил обеспечит надежную работу вашего оборудования в отопительный период и предотвратит возможные проблемы с теплоснабжением.

Мы уверены, что при Вашем ответственном подходе к подготовке и соблюдении всех требований, работы будут выполнены качественно и своевременно.