

АКТ
промывки теплопотребляющей установки

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

Обслуживающей организации

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Настоящим актом зафиксировано следующее: « ____ » _____ 2026 г. произведена промывка теплопотребляющей установки потребителя № _____, расположенного по адресу: _____

№ п/п	Наименование оборудования/ системы	Метод промывки	Параметры промывной среды (вода/химическая, давление)	Схема присоединения, объем системы (м ³)	Количество дренирования – заполнения (м ³)
1	ВВП (системы отопления)				
2	ВВП (системы вентиляции)				
3	Система отопления				
4	Система вентиляция				

Примечание:

Представители:

Потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

Обслуживающей организации

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

АКТ
проверки работоспособности контрольно-измерительных приборов

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

Обслуживающей организации

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Адрес потребителя:

Дата проверки:

Номер и дата приказа (договора), на основании которого проводится поверка:

Перечень поверяемых КИП:

№п/п	Марка, тип	Максимальная величина измеряемого давления/температуры	Кол-во	Дата очередной поверки	Заводской номер	Наличие паспорта	Примечания
1	Манометры						
2	Термометры						

На основании изложенного дано заключение: оборудование находится в **работоспособном / неработоспособном** состоянии.

Представитель потребителя берет на себя обязательства по эксплуатации выше указанного оборудования.

Представители:

Потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

Обслуживающей организации

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

АКТ №
Оценки обеспечения технической готовности теплотребляющей установки к
отопительному периоду 2026/2027 гг.

_____ (место составление акта)

_____ (дата составления акта)

ПАО «Мосэнерго» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2026/2027гг.:

_____ (потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 2026/2027 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

ТЭЦ – __ филиала ПАО «Мосэнерго»

_____ (подпись, расшифровка подписи)

СТС ПАО «Мосэнерго»

_____ (подпись, расшифровка подписи)

УРТЭ ПАО «Мосэнерго»

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения технической готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка технической готовности к отопительному периоду)

№	В целях оценки обеспечения технической готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8	Наличие и работоспособность приборов учета;			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
13	Плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;			
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			
18	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (не влияет на статус технической готовности, необходим для оценочного листа)			

Подписи сторон с расшифровками:

ТЭЦ – _____ филиала ПАО «Мосэнерго»

Представитель потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

СТС ПАО «Мосэнерго»

Телефоны и имя представителя потребителя, ответственного за
бесперебойную работу оборудования

(должность, Ф.И.О., подпись)

УРТЭ ПАО «Мосэнерго»

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026/2027 гг.

_____ (место составления акта)

«___» _____ 2026 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от «___» _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на 2 л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
- 2.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на 2 л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
- 3.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на 2 л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
- 4.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на 2 л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
- 5.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на 2 л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
- 6.Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на 2 л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

ТЭЦ- ___ филиала ПАО «Мосэнерго»

(подпись, расшифровка подписи)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(подпись, расшифровка подписи)

УРТЭ ПАО «Мосэнерго»

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

АКТ

осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

УРТЭ ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

Обслуживающей организации

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Произвели визуальный осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок потребителя:

(наименование организации)

Расположенного по адресу:

на предмет наличия врезок непредусмотренных договором энергоснабжения №

от ____ . ____ . ____ г.

Врезки в систему теплопотребления обнаружены / не обнаружены

(Нужное подчеркнуть)

Место врезки:

Примечание: _____

Представители:

Потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

УРТЭ ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

Обслуживающей организации

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

АКТ
проверки (осмотра) запорной и регулирующей арматуры

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

Обслуживающей организации

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Настоящим актом зафиксировано следующее: « ____ » _____ 2026 г. произведена
проверка (осмотр) запорной, дренажной, воздухопускной, регулирующей арматуры,
сальниковых уплотнений и наличие тепловой изоляции установленной на трубопроводах
тепловых энергоустановок и тепловых сетях потребителя №
расположенного по адресу:

№ п/п	Наименование оборудования	Выявлены повреждения (да / нет)	Характер повреждений (при наличии)
1	Запорная арматура		
2	Дренажная арматура		
3	Воздухопускная арматура		
4	Сальниковые уплотнения		
5	Тепловая изоляция		
6	Пломбы		

Примечания:

Проверка плотности закрытия запорной, дренажной, воздухопускной, регулирующей арматуры и сальниковых уплотнений выполнено в соответствии с требованиями подпункта 11.5.3. пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Представители:

Потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

ТЭЦ – _____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

Обслуживающей организации

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

АКТ
проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры и расхода
сетевой воды на системы ГВС и отопления

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

Обслуживающей организации

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Объект

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий АКТ о том, что во время эксплуатации
автоматических регуляторов температуры воды и расходов сетевой воды в отопительный
период 2025-2026 гг. сбоев в работе и в настройках не было.

$T_{\text{ГВС}}$ на момент обследования = _____ °C

Заключение:

Представители:

Потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

Обслуживающей организации

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

АКТ
о проведении наладки режима потребления тепловой энергии теплотребляющей установки потребителя

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

Эксплуатирующая организация _____
(должность, Ф.И.О)
(наименование организации, должность, Ф.И.О)

Потребитель _____
(аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ, должность, Ф.И.О)

Произвели оценку готовности теплотребляющей установки (ЦТП/ИТП) потребителя, расположенной _____
(наименование объекта, адрес)

Общие сведения о теплотребляющей установке:

1	Система ГВС	<input type="checkbox"/> открытая	<input type="checkbox"/> закрытая
2	Система отопления	<input type="checkbox"/> зависимая	<input type="checkbox"/> независимая
3	Тепловые сети на балансе потребителя	От _____ до _____ Ду _____ мм L _____ м	
4	Арматура на вводе	Ду _____ мм	<input type="checkbox"/> сталь <input type="checkbox"/> чугун <input type="checkbox"/> прочее
5	Арматура на ГВС	Ду _____ мм	<input type="checkbox"/> сталь <input type="checkbox"/> чугун <input type="checkbox"/> прочее
6	Элеватор № _____	<input type="checkbox"/> сопло $d=$ _____ мм № пломбы _____ <input type="checkbox"/> шайба $d=$ _____ мм № пломбы _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	На подающем трубопроводе	
		На обратном трубопроводе	
		На перемычке	
		На циркуляционном трубопроводе ГВС	
8	Аварийная перемычка	<input type="checkbox"/> да Ду= _____ мм	<input type="checkbox"/> нет
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка: _____ дата очередной поверки: _____	
10	Регулятор температуры на ГВС	Ду _____ мм	
11	Грязевик, фильтр	Ду _____ мм	
12	Циркуляционный трубопровод	Ду _____ мм	
		<input type="checkbox"/> шайба $d=$ _____ мм № пломбы	
		<input type="checkbox"/> балансировочный кран $d=$ _____ мм	

Вывод: Наладка режима теплотребляющей установки выполнена/не выполнена.

(нужное подчеркнуть)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

Эксплуатирующая организация _____
(должность, Ф.И.О, подпись)

Представитель потребителя _____
(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

(должность, Ф.И.О., подпись)

АКТ
о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний)
тепловых энергоустановок

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Составлен в присутствии представителей:

Потребителя

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О.)

Обслуживающей организации

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Настоящим актом зафиксировано следующее: « ____ » _____ 2026 г. произведена проверка на плотность и прочность оборудования теплового пункта, тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителя № _____, расположенного по адресу: _____

№ п/п	Наименование системы	Пробное давление (атм.)	Время испытания (мин.)	Падение давления (атм.)
1	Тепловой ввод			
2	ИТП/ЦТП			
3	Отопление			
4	Вентиляция			

Признаков разрыва, нарушения прочности и запотевания в сварных швах, фланцевых соединениях и корпусах арматуры не обнаружено / обнаружено.

(ненужное зачеркнуть)

Представители:

Потребителя

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

ТЭЦ – ____ филиала ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

СТС ПАО «Мосэнерго»

(должность, Ф.И.О., подпись)

Обслуживающей организации

(должность, Ф.И.О., подпись, штамп/печать)

АКТ

периодической проверки узла учёта тепловой энергии, теплоносителя

точки поставки № _____

Представитель УРТЭ ПАО "Мосэнерго" _____

и ответственный представитель _____

в лице _____

произвели технический осмотр узла учёта тепловой энергии точки поставки № _____

по адресу: _____ Телефон: _____

В результате установлено: УУТЭ соответствует «Правилам коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. На основании изложенного узел учёта тепловой энергии, теплоносителя допускается в коммерческую эксплуатацию с «__» _____ 20__ г. в следующем составе оборудования:

№№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Градировка, цена 1 ед.н.	Показ. приборов на день приёма Лето: _____ Зима: _____	Дата	
						Госповерки	Очередной госповерки
1	Перв. преобр. расхода		Подьющий	м ³ /ч	м ³ /ч		
2	Перв. преобр. расхода		Обратный	м ³ /ч	м ³ /ч		
3	Измерительно-вычислительный блок (ИВБ) Подпитка 10 л/изп.		E(Q)	Гкал			
			V1(G1)	т			
			V2(G2)	т			
			T раб.	ч			
			T ₀ < G _{min}	ч			
			T ₀ > G _{min}	ч			Из расчёта отчёта
			T аварии	ч			
4	Комплект термометров сопротивления		Подьющий	100П			
			Обратный				
5	Регистратор:						После ремонта
Ежечасовая расчётка параметров: G1 и G2 в тоннах, t1 и t2 в С							
6	Счётчик гор. воды		Подпиточ.	10 л/изп			

В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСМОТРА УСТАНОВЛЕНО:

- Приборы учета соответствуют требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и АКТу допуска № _____ от _____ выданного представителем ПАО "Мосэнерго".
- Представителем отдела по работе с клиентами опломбировано:
 - дверь щита узла учёта тепла _____ шт. Пломба № ТС _____
 - термометры сопротивления _____ шт. Пломба № ТС _____
 - крышка ПРН _____ шт. Пломба № ТС _____
 - счётчик горячей воды на подпиточном трубопроводе _____ шт. Пломба № ТС _____
 - коробка каб. присоединительная _____ шт. Пломба № ТС _____
 и принято на сохранность представителем абонента.
- Ежемесячно на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за отчетным, производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в УРТЭ в первый рабочий день, но не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным

С _____ по _____ узел учета является коммерческим.

Представители:

Потребителя _____

ПОДПИСЬ М.П.

ФИО

УРТЭ ПАО "Мосэнерго" _____

ПОДПИСЬ М.П.

ФИО